

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

28 -06- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
DR. BROJ

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-240/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VS GRADNJA d.o.o.

OIB 16640403502

Adresa / sjedište

Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

a) Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP zaključen dana 19.12.2014.g. između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i BENEŠ d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840 (pripojen ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 16640403502; dalje: VS GRADNJA d.o.o.), kao preuzimatelja, zatim OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš, Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac, OIB 80214480044, kao dužnika, te UNIMONT d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575 (pripojen ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o.), kao I. jamca platca, Gorana Beneša, OIB 80214480044, kao II. jamca platca, te Svjetlane Sokačić, OIB 91636255858, kao III. jamca platca.

Iznos dospjele tražbine 556.844,05 (kn)

Glavnica 424.401,57 (kn)

Kamate 132.442,48 (kn) - redovna kamata 99.479,38 (kn), zatezna kamata 32.963,10 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.508.215,81 (kn)

b) Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP zaključen dana 19.12.2014.g. između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i BENEŠ d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840 (pripojen ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o.), kao preuzimatelja, zatim OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš, Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac, OIB 80214480044, kao dužnika, te UNIMONT d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575 (pripojen ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o.), kao I. jamca platca, Gorana Beneša, OIB 80214480044, kao II. jamca platca, te Svjetlane Sokačić, OIB 91636255858, kao III. jamca platca.

Iznos dospjele tražbine 930.000,96 (kn)

Glavnica 714.643,78 (kn)

Kamate 215.357,19 (kn) - redovna kamata 158.262,58 (kn), zatezna kamata 57.094,60 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.399.434,60 (kn)

c) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskoga račun i obavljanju poslova platnog prometa, zaključen između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo, OIB: 87939104217, kao Banke, i BENEŠ d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840 (pripojen ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o.), kao poslovnog subjekta, po računu HR8223900011100425468.

Iznos dospjele tražbine 1.224,42 (kn)

Glavnica 1.194,9 (kn): partija 2911148741 od 859,70 (kn), partija 2911188377 od 335,20 (kn)

Kamate 29,52 (kn): partija 2911148741 od 24,63 (kn), partija 2911188377 od 4,89 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – ovisno o prometu

TRAŽBINE UKUPNO (a-b-c): 5.395.719,85 (kn)

Iznos dospjele tražbine 1.488.069,43 (kn)

Glavnica: 1.140.240,25 (kn)

Kamate 347.829,19 (kn) - redovna kamata 257.741,96 (kn), zatezna kamata 90.087,23 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

3.907.650,42 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

a) za tražbinu navedenu pod a: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017. za Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP

b) za tražbinu navedenu pod b: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017. za Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP

c) za tražbinu navedenu pod c: izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017. za Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskoga računa i obavljanju poslova platnog prometa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 5.394.495,43 (kn)

Naziv ovršne isprave

a) za tražbinu navedenu pod a:

- Sporazum br. 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, zaključen dana 25.05.2011.g. između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i Gorana Beneša kao nositelja OPG Goran Beneš, Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac, OIB 80214480044, I protivnika osiguranja, te UNIMONT d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, kao II protivnika osiguranja, uz Vaba d.d. banku Varaždin, OIB 38182927268, kao sudionika, solemniziran kod javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-1178/11 od 27.05.2011.g.
- 3 (tri) bjanko zadužnice do 1.000.000,00 kn dužnika BENEŠ d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840 (pripojen ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o.), uz jamce platce Gorana Beneša, OIB 80214480044, i Svjetlane Sokačić, OIB 91636255858, zajednički potvrđene kod javnog bilježnika Mate Krpačića iz Slatini pod brojevima OV-110/15, OV-111/15 i OV-112/15, sve od 08.01.2015.g.

b) za tražbinu navedenu pod b:

- Sporazum br. 91/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, zaključen dana 25.05.2011.g. između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničkog društva, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao Banke, i Gorana Beneša kao nositelja OPG Goran Beneš, Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac, OIB 80214480044, I protivnika osiguranja, te UNIMONT d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, kao II protivnika osiguranja, uz Vaba d.d. banku Varaždin, OIB 38182927268, kao sudionika, solemniziran kod javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-1183/11 od 27.05.2011.g.
- 3 (tri) bjanko zadužnice do 1.000.000,00 kn dužnika BENEŠ d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840 (pripojen ovdje dužniku VS GRADNJA d.o.o.), potvrđene kod javnog bilježnika Mate Krpačića iz Slatini pod brojevima OV-113/15, OV-114/15, OV-115/15, i OV-116/15, sve od 08.01.2015.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- a) Sporazum br. 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-1178/11 od 27.05.2011.g. (dalje: Sporazum br. 90/11), temeljem kojeg je upisano založno pravo na niže navedenim nekretninama pod brojem Z-1205/11 od 30.05.2011.

Iznos tražbine (navedena pod a) 2.065.059,86 (kn)

- a) Sporazum br. 91/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba pod brojem OV-1183/11 od 27.05.2011.g., temeljem kojeg je upisano založno pravo na niže navedenim nekretninama pod brojem Z-1213/11 od 30.05.2011.

Iznos tražbine (navedena pod b) 2.065.059,86 (kn)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323268, GORNJI MIHOLJAC, zk. ul. br. 206, čkbr. 289/4 GOSPODARSKA ZGRADA - REPRO CENTAR BR.31, GOSPODARSKA ZGRADA - TOVILIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA-GNOJNICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. P. ZRINSKOG sa 20093 m2, GOSPODARSKA ZGRADA-REPRO CENTAR BR. 31 UL. P. ZRINSKOG sa 686 m2, GOSPODARSKA ZGRADA-TOVILIŠTE UL. P. ZRINSKOG sa 959 m2, GOSPODARSKA ZGRADA-GNOJNICA UL. P. ZRINSKOG sa 235 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. P. ZRINSKOG sa 18213 m2, UKUPNO sa 20093 m2.

Ukupni iznos tražbine (a-b) 5.394.495,43 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: nema

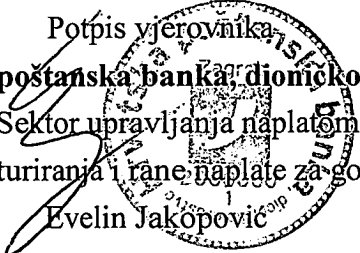
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena: društvo BENEŠ d.o.o. pripojeno je društvu VS GRADNJA d.o.o. (ovdje dužniku), na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA d.o.o., od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva BENEŠ d.o.o., od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine., te društvo UNIMONT d.o.o. pripojeno je društvu VS GRADNJA d.o.o. (ovdje dužniku), na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA d.o.o., od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva UNIMONT d.o.o., od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.

Potpis vjerovnika
Hrvatska poštanska banka dioničko društvo
Sektor upravljanja naplatom
Odjel restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo
Evelin Jakopović



Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 26. lipnja 2017.

Prilog: Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP, Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP, Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskoga račun i obavljanju poslova platnog prometa, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017. godine za Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017. godine za Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP, izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017. godine za Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskoga račun i obavljanju poslova platnog prometa, Sporazum br. 90/11, Sporazum br. 91/11, bjanko zadužnice broj OV-110/15, OV-111/15, OV-112/15, OV-113/15, OV-114/15, OV-115/15, i OV-116/15, zk. ul. 206 k.o. 323268, GORNJI MIHOLJAC, povijesni izvadak iz sudskog registra za BENEŠ d.o.o. i UNIMONT d.o.o., punomoć



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog Odbora Banke od dana 29. ožujka 2011. godine broj: KOB93-3.8.-110329 odobrene Odlukom Uprave Banke dana 06. travnja 2011. godine broj UB-110406-3, Ugovora o kreditu broj 2200-1218/11, Priloga 1 Ugovoru o kreditu br.2200-1218/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010. godine i Priloga 2 MSP Ugovoru o kreditu br.2200-1218/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR od dana 15. travnja 2010. godine, a koji HBOR i Banka zaključuju za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš, Gornji Miholjac

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

Beneš d.o.o., Slatina, Nikole Š. Zrinskog 28, MB:02774674, OIB: 57106269840, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj)

OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina

Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044, II. Jamca platca, Goran Beneš Slatina

Svjetlana Sokačić, Slatina OIB: 91636255858, III. Jamca platca, Svjetlana Sokačić, Slatina

zaključuju dana 19.12.2014. godine u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su OPG Beneš Gornji Miholjac Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao Korisnik kredita, te Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 kao I. Jamac platca, Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044 II. jamac platca i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 06.05.2011. (slovima: šestog svibnja dvije tisuće jedanaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dva milijuna dvjesto tisuća) kuna preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 14.04.2011. godine je protuvrijednost od 298.789,02 EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje temeljem programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje, promjenjiva i naknadu u visini 0,80 % (slovima: nula cijelih osamdeset postotnih poena) jednokratno, s rokom i načinom vraćanja u 32 (slovima: trideset dvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: trideset prvog ožujka dvije tisuće četnaeste) godine, a zadnja 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset prve) godine, dok su ostale odredbe Ugovora ostale nepromijenjene (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni sljedeći osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kuna Korisnika kredita, na kojima istodobno i obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci i to davanjem izjave koja je po sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamca platca kod javnog bilježnika,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina
- 1 (jedna) vlastita mjenica izdana i akceptirana od II. Jamca platca, Goran Beneš Slatina,

založno pravo na slijedećim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini:

- k.č.br. 289/4 k.o. Gornji Miholjac zk.ul. 206 - oranica Babilovac ukupne površine 3 rala, 788 hvati,
- k.č.br. 3815/2 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada i dvorište ukupne površine 1333m2,
- k.č.br. 3815/3 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada, redar.stanica, dvorište ukupne površine 2217m2,
- k.č.br. 3815/7 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5673 - put ukupne površine 1214 m2,
- k.č. br. 3815/4 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - ekonomsko dvorište ukupne površine 4311 m2,
- k.č. br. 3815/5 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 2456 m2,
- k.č. br. 3815/6 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 635 m2,
- k.č. br. 3848 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 2757 m2,
- k.č. br. 3849 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m2,
- k.č. br. 3850/1 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m2,
- k.č.br. 1 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 288 m2,
- k.č.br. 2 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 1237 m2,
- k.č.br. 3/1 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4358 m2,
- k.č.br. 7/1 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 2007 m2
- k.č.br. 7/2 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 770 m2;
- k.č.br. 8 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 295 m2,
- k.č.br. 17 k.o. Radosavci zk.ul.171-oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4200 m2,

- Polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva te ista vinkulirana u korist Banke.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke po nedospjeloj glavnici prema Korisniku kredita po osnovi Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi 289.451,86 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

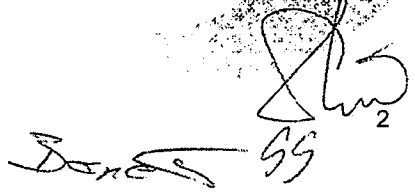
Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Preuzimatelj duga društvo BENEŠ d.o.o., Slatina, Nikole Š. Zrinskog 28, MB:02774674, OIB: 57106269840, (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj) temeljem Ugovora o preuzimanju duga preuzima dug Korisnika kredita OPG Gorana Beneš vi, Goran Beneš, P. Zrinskog 21, Gornji Miholjac (u daljnjem tekstu: Dužnik) prema Banci koji na dan 31.03.2014. godine iznosi 289.451,86 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a. OI to sa osnova nedospjele i dospjele glavnice sve uvećano za kamate i druge troškove do dana preuzimanja.

Beneš d.o.o., I Jamac platac Unimont d.o.o., i II Jamac platac Goran Beneš se obavezuje podmiriti i obveze s osnova redovnih i zateznih kamata i ostalih troškova.

Članak 5.

Preuzimatelj se obavezuje iznos od 289.451,86 EUR-a, uvećan za redovne kamate u visini od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje i eventualnom zateznom kamatom vratiti sukladno planu otplate glavnice na način kako slijedi:



Handwritten signature and stamp of Goran Beneš, with the number 2 written below the signature.

u 27 (slovima: dvadeset sedam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prva dospijeva 30.06.2015. godine, a zadnja 31.12.2021. godine čiju će vplnu odrediti HBOR.

U periodu počeka kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se preuzimanje duga po predmetnom kreditu provesti s danom 31.03.2014. godine sa stanjem duga u iznosu od 289.451,86 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, te zatezne kamate i sve ostale troškove od 31.03.2014. godine do dana provedbe preuzimanja duga.

Banka će za razdoblje od 31.03.2014. godine do dana provođenja preuzimanja duga reobračunati kamate po stopi od 4,00% (slovima: četiri posto,) a preuzimatelj duga će istu podmiriti do provođenja preuzimanja duga po dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP.

Članak 7.

Nakon zaključenja Ugovora o preuzimanju duga, u poslovnim knjigama Banke kredit će se voditi na Preuzimatelja kao novog Dužnika.

Preuzimatelj duga Beneš d.o.o., se obvezuje Banci dostaviti instrumente osiguranja kako slijedi:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita, (Preuzimatelja duga),
- 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, svaka ispunjena na iznos od 1.000.000,00 kuna, na kojima istodobno obveze prema Banci preuzimaju i svi Jamci platci i to davanjem izjave koja po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca platca kod javnog bilježnika,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva UNIMONT d.o.o., Slatina,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od II. Jamca platca Goran Beneš Slatina,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od III. Jamca platca, Svjetlana Sokačić Slatina.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preuzimanje duga odnosi i na kamate, sporedna prava i sve nuzgredice, kao i na sve obveze koje su proizašle ili će proizaći iz Ugovora iz članka 1. Slijedom navedenog, Preuzimatelj potpisom izjavljuje da je upoznat s ostalim odredbama iz Ugovora iz članka 1. koje nisu mijenjane ovim Ugovorom o preuzimanju duga i daje Banci suglasnost na sve odredbe iz Ugovora iz članka 1. koje se odnose na Dužnika.

Članak 9.

Za obradu zahtjeva za preuzimanje duga Banka obračunava naknadu u visini od 1,00% na preostali iznos neotplaćene glavnice, min 500,00 kn, jednokratno od čega naknada za HBOR-a iznosi 0,50%, jednokratno.

Članak 10.

Ugovorene strane Ugovorom o preuzimanju duga utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora o preuzimanju duga i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem Sporazuma broj 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava i Rješenja Općinskog suda u Slatini broj Z-1205/11 na nekretninama kako je navedeno u članku 2. te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim Ugovorom o preuzimanju duga ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.



3

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 13.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 14.

Potpisnici Ugovora su suglasni da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti kreditnog poslovanja Banke s pravnim osobama. Potpisom Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

Članak 15.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 16.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (slovima: sedam) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka su za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

ZA PREUZIMATELJA:

BIZNES d.o.o.

za poljoprivredu i stočarstvo
Slatina, N. Š. Zrinskog 28

BANKA:

Mevlida Turčić
Voditelj poslovnog
odnosa

Kristina Čabraja
Direktor Direkcije

ZA DUŽNIKA:

I JAMAC-PLATAC

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
Slatina, N. Š. Zrinskog 28

II JAMAC-PLATAC

III JAMAC-PLATAC

Soluna S

[Signature]
[Signature] 4

Ja, javni bilježnik, Mato Krpačić, SLATINA, Trg svetog Josipa 9 potvrđujem da su
1. za BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. za UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.

2. OI 111140616 izdanom od PP Slatina.

3. OI 105251199 izdanom od PP Slatina.

4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-106/15
U Slatini, 08.01.2015.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Mato Krpačić

Za javnog bilježnika
prisjednik
Sandra Naumovska



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog Odbora Banke od dana 29. ožujka 2011. godine broj: KOB93-3.9.-110329 odobrene Odlukom Uprave Banke dana 06. travnja 2011. godine broj UB-110406-5 Ugovora o kreditu broj 2200-1219/11, Priloga 1 Ugovoru o kreditu br.2200-1219/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 15. travnja 2010. godine i Priloga 2 MSP Ugovoru o kreditu br.2200-1219/11 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Hrvatske Poštanske Banke d.d. kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš - Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR od dne 15. travnja 2010. godine, a koji HBOR i Banka zaključuju za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš, Gornji Miholjac

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

Beneš d.o.o., Slatina, Nikole Š. Zrinskog 28, MB:02774674, OIB: 57106269840, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj)

OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina

Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044, II. Jamca platca, Goran Beneš, Slatina

Svjetlana Sokačić, Slatina OIB: 91636255858, III. Jamca platca, Svjetlana Sokačić, Slatina

zaključuju dana 19.12.2014. godine u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš Gornji Miholjac, Petra Šubića Zrinskog 21, MB:50176412, OIB: 80214480044, kao Korisnik kredita, te Unimont d.o.o., Slatina, MB:01562487 OIB: 41823302575 kao I. Jamac platca i Goran Beneš, Gornji Miholjac OIB: 80214480044, II. jamac platca i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 06.05.2011. (slovima:šestog svibnja dvijetisuće jedanaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna) preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 14.04.2011. godine je protuvrijednost od 475.346,17 EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje temeljem programa kreditiranja Malo i srednje poduzetništvo, zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje, promjenjiva i naknadu u visini 0,80 % (slovima: nula cijelih osamdeset postotnih poena) jednokratno, s rokom i načinom vraćanja u 32 (slovima: trideset dvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: trideset prvog ožujka dvijetisuće četrnaeste godine), a zadnja 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset prve) godine, dok su ostale odredbe Ugovora ostale nepromijenjene (dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni sljedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, svaka ispunjena na iznos od 1.000.000,00 kuna, na kojima istodobno obveze prema Banci preuzimaju i Jamci platci i to davanjem izjave koja po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca platca kod javnog bilježnika,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od II Jamca platca, Goran Beneš Slatina založno pravo na slijedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini:
 - k.č.br.289/4 k.o. Gornji Miholjac zk.ul. 206 - oranica Babilovac ukupne površine 3 rala, 788 hvati,
 - k.č.br.3815/7 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5673 - put ukupne površine 1214 m²,
 - k.č.br.3815/2 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada i dvorište ukupne površine 1333m²,
 - k.č.br.3815/3k.o. Podravska Slatina zk.ul. 5672 - zgrada, redar.stanica i dvorište ukupne površine 2217m²,
 - k.č. br.3815/4 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - ekonomsko dvorište ukupne površine 4311 m²,
 - k.č. br.3815/5 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 2456 m²,
 - k.č. br.3815/6 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - zgrada i dvor ukupne površine 635 m²,
 - k.č. br.3848 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 2757 m²,
 - k.č. br.3849 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m²,
 - k.č. br.3850/1 k.o. Podravska Slatina zk.ul. 6169 - oranica ukupne površine 1870 m²,
 - k.č.br.1 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 288 m²,
 - k.č.br.2 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 1237 m²,
 - k.č.br.3/1 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4358 m²,
 - k.č.br.7/1 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 2007 m²,
 - k.č.br.7/2 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 770 m²,
 - k.č.br.8 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 295 m²,
 - k.č.br.17 k.o. Radosavci zk.ul.171- oranica gospodarsko dvorište u selu ukupne površine 4200 m²,
- Garancija za kredit putem garancijskog programa "Poljoprivreda" Hrvatske agencije za malo gospodarstvo u visini od 1.750.000,00 kuna.
- Polica osiguranja prethodno navedenih nekretnina od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva te ista vinkulirana u korist Banke.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Banke po nedospjeloj glavnici prema Korisniku kredita po osnovi Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi 460.491,60 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Preuzimatelj duga Društvo Beneš d.o.o., Slatina, Nikole Š. Zrinskog 28, OIB: 571062629840 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj) temeljem Ugovora o preuzimanju duga preuzima dug Korisnika kredita OPG Goran Beneš vl. Goran Beneš, P. Zrinskog 21, Gornji Miholjac (u daljnjem tekstu: Dužnik) prema Banci koji na dan 31.03.2014. godine iznosi 460.491,60 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, i to sa osnova nedospjele i dospjele glavnice sve uvećano za kamate i druge troškove do dana preuzimanja. Navedeni iznos predstavlja ukupno zaduženje Preuzimatelja prema Banci.

Beneš d.o.o., I Jamac platca Unimont d.o.o., i II Jamac platca Goran Beneš se obvezuje podmiriti obveze s osnova redovnih i zateznih kamata i ostalih troškova.

Članak 5.

Preuzimatelj se obvezuje iznos od 460.491,60 EUR-a uvećan za redovne kamate u visini od 4,00 % (slovima: četiri posto) godišnje i eventualnom zateznom kamatom vratiti sukladno planu otplate glavnice način kako slijedi:

u 27 (slovima: dvadeset sedam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prva dospijeva 30.06.2015. godine, a zadnja 31.12.2021. godine, čiju će visinu odrediti HBOR.
U periodu počeka kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se preuzimanje duga po predmetnom kreditu provesti s danom 31.03.2014. godine sa stanjem duga u iznosu od 460.491,60 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan plaćanja, uvećano za kamate, te zatezne kamate i sve ostale troškove od 31.03.2014. godine do dana provedbe preuzimanja duga.

Banka će za razdoblje od 31.03.2014. godine do dana provođenja preuzimanja duga reobračunati kamate po stopi od 4,00% (slovima: četiri posto), a preuzimatelj duga će istu podmiriti do provođenja Ugovora o preuzimanju duga po dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP.

Članak 7.

Nakon zaključenja Ugovora o preuzimanju duga, u poslovnim knjigama Banke kredit će se voditi na Preuzimatelja kao novog Dužnika.

Preuzimatelj duga Beneš d.o.o., se obvezuje Banci dostaviti instrumente osiguranja kako slijedi:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita, (Preuzimatelja duga),
 - 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita, svaka ispunjena na iznos od 1.000.000,00 kuna, na kojima istodobno obveze prema Banci preuzimaju i svi Jamci platci i to davanjem izjave koja po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđene istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca kod javnog bilježnika,
 - 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice I. Jamca platca, Unimont d.o.o., Slatina,
 - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od II. Jamca platca, Goran Beneš Slatina,
 - 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica izdana i akceptirana od III. Jamca platca, Svetlana Sokačić Slatina.
- Preuzimatelj duga se obvezuje dostaviti Banci novo jamstvo HAMAG-a u visini 50% neotplaćene glavnice kredita.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se preuzimanje duga odnosi i na kamate, sporedna prava i sve nuzgredice, kao i na sve obveze koje su proizašle ili će proizaći iz Ugovora iz točke 1. Slijedom navedenog, Preuzimatelj duga potpisom izjavljuje da je upoznat s ostalim odredbama iz Ugovora iz točke 1. koje nisu mijenjane ovim Ugovorom o preuzimanju duga i daje Banci suglasnost na sve odredbe iz Ugovora iz članka 1. koje se odnose na Dužnika.

Članak 9.

Za obradu zahtjeva za preuzimanje duga Banka obračunava naknadu u visini od 1,00% na preostali iznos neotplaćene glavnice, min 500,00 kn, jednokratno od čega naknada za HBOR-a iznosi 0,50%, jednokratno.

Članak 10.

Ugovorene strane temeljem Ugovoru o preuzimanju duga koji će se zaključiti temeljem ove Odluke utvrditi će se da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora o preuzimanju duga i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem Sporazuma broj 91/11 o zasnivanju založnog prava. Rješenja

provedeno osiguranje temeljem Sporazuma broj 91/11 o zasnivanju založnog prava i Rješenja Općinskog suda u Slatini broj Z -1213/11 na nekretninama kako je navedeno u članku 2. te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 11.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim Ugovorom o preuzimanju duga ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

Članak 13.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 14.

Potpisnici Ugovora su suglasni da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti kreditnog poslovanja Banke s pravnim osobama. Potpisom Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

Članak 15.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 16.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (slovima: sedam) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) primjerka su za Banku, a po 1 (slovima: jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

ZA PREUZIMATELJA:

BENES d.o.o.
Svjetlana Sokolović
Direktorica poslovanja i privrednog stočarstva
Slatina, N. S. Zrinskog 28

BANKA:

Mevlida Turčić
Voditelj poslovnog
odnosa

Kristina Čabreja
Direktor Direkcije

ZA DUŽNIKA:

I JAMAC PLATAC UNIMONT d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Slatina, N. S. Zrinskog 28

II. JAMAC PLATAC

III. JAMAC PLATAC

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
95 4 87

Ja, javni bilježnik, Mato Krpačić, SLATINA, Trg svetog Josipa 9 potvrđujem da su
1. za BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28,
SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. godine, SLATINA,
S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu
podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. godine, SLATINA, SLAVE
RAŠKAJ 12, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit.

3. za UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG
28, DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. godine, SLATINA,
S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu
podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti
priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. godine, SLATINA,
S.S.KRANJČEVIĆA 2, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

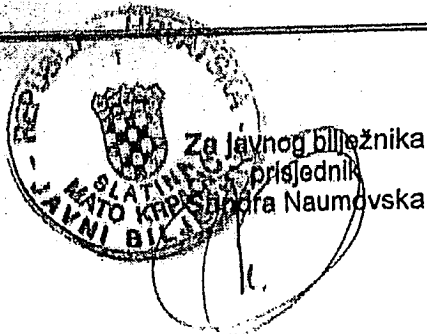
1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.
2. OI 111140616 izdanom od PP Slatina.
3. OI 105251199 izdanom od PP Slatina.
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00
kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-108/15
U Slatini, 08.01.2015.

Javni bilježnik
Mato Krpačić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na
kojemu ovjerava potpis.



Handwritten signature and initials.

Ja, javni bilježnik, **Mato Krpačić, SLATINA, Trg svetog Josipa 9** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

"Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP u Zagrebu, 19.12.2014."

Ispisana je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom, a ima 6 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **SVJETLANA SOKAČIĆ** (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. godine, **SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 41,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-109/15
U Slatini, 08.01.2015.

Javni bilježnik
Mato Krpačić



Za javnog bilježnika
prisjednik
Sandra Naumovska

[Handwritten signatures and initials]

Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 3777928 (u daljnjem tekstu: Banka)

UC GRADINA d.o.o. U.S. ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA; 02575890
(naziv, adresa i matični broj Poslovnog subjekta)

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt):

sklopili su dana 29. 11. 2009. godine

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze pri otvaranju, vođenju računa kao i u obavljanju poslova platnog prometa preko računa kojeg Poslovni subjekt otvori u Banci.

Članak 2.

Banka otvara Poslovnom subjektu slijedeći transakcijski račun:

broj HR03 2330 0001 1003 7441 3

Poslovni subjekt obavezan je o svakoj promjeni podataka, u roku 8 dana pisanim putem obavijestiti Banku uz dostavu odgovarajućeg dokaza.

Članak 3.

Banka je ovlaštena voditi račun Poslovnog subjekta i obavljati sve poslove platnog prometa. Banka se obvezuje obavljati platni promet po računu Poslovnog subjekta iz članka 2. ovog Ugovora na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja po računima poslovnih subjekta (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Poslovni subjekt prihvaća Opće uvjete kojima se uređuju pravila otvaranja i vođenja računa, izvršenja i evidentiranja transakcija, izrada izvješća o prometu i stanju na računu, obračun naknada i kamata te zatvaranje računa kod Banke i isti su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Poslovni subjekt se obvezuje, za obavljene poslove iz ovog Ugovora, platiti Banci naknadu u roku i na način sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

Visina naknade je promjenjiva. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora, Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno s računa. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i eventualnih drugih troškova iz stavka 2. ovog članka podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupaju po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računu nisu izuzeta od naplate.

Bu

Na sredstva po viđenju Poslovnog subjekta Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njeru primjenu.

Članak 5.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora ugovara se nadležan sud.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

za Poslovnog subjekta:

S. Kraljević
VS GRADENJA d.o.o.
za građevinarstvo, posredovanje
Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28
OIB: 16640403502

za Banku:

[Signature]
 *C1*

DM

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 14.06.2017. GODINE

PREUZIMATELJ:	VS GRADNJA d.o.o. (prije društvo Beneš d.o.o. koje je temeljem Ugovora o pripajanju od 01.12.2016. g. pripojeno društvu VS GRADNJA d.o.o.)	
ADRESA:	Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina	
OIB:	16640403502	
DUŽNIK:	OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš	
ADRESA:	Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac	
OIB:	80214480044	
I. JAMAC PLATAC:	UNIMONT d.o.o. (temeljem Ugovora o pripajanju od 01.12.2016. g. pripojeno društvu VS GRADNJA d.o.o.)	
ADRESA:	Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina	
OIB:	41823302575	
II. JAMAC PLATAC:	GORAN BENEŠ	
ADRESA:	Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac	
OIB:	80214480044	
III. JAMAC PLATAC:	SVJETLANA SOKAČIĆ	
ADRESA:	S.S. Kranjčevića 2, Slatina	
OIB:	91636255858	
Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP		
Partija: 9920082183		
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 14.06.2017.	tečaj 14.06.2017.	7,404527
Dospjela glavnica	57.316,50 EUR	424.401,57 kn
Nedospjela glavnica	203.688,34 EUR	1.508.215,81 kn
Redovna kamata	13.434,94 EUR	99.479,38 kn
Zatezna kamata	4.451,75 EUR	32.963,10 kn
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 14.06.2017.	278.891,53 EUR	2.065.059,86 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

za točnost izvatka prema

knjigovodstvenom stanju odgovara

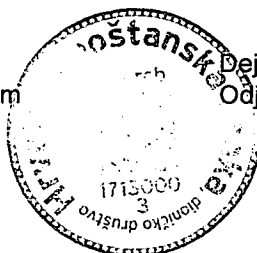
Pripremila:

Nikolina Brkić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 254

Telefax: +385 1 4888 379

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 19.06.2017. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 14.06.2017. GODINE

PREUZIMATELJ:	VS GRADNJA d.o.o. (prije društvo Beneš d.o.o. koje je temeljem Ugovora o pripajanju od 01.12.2016. g. pripojeno društvu VS GRADNJA d.o.o.)	
ADRESA:	Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina	
OIB:	16640403502	
DUŽNIK:	OPG Goran Beneš, vl. Goran Beneš	
ADRESA:	Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac	
OIB:	80214480044	
I. JAMAC PLATAC:	UNIMONT d.o.o. (temeljem Ugovora o pripajanju od 01.12.2016. g. pripojeno društvu VS GRADNJA d.o.o.)	
ADRESA:	Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina	
OIB:	41823302575	
II. JAMAC PLATAC:	GORAN BENEŠ	
ADRESA:	Petra Zrinskog 21, Gornji Miholjac	
OIB:	80214480044	
III. JAMAC PLATAC:	SVJETLANA SOKAČIĆ	
ADRESA:	S.S. Kranjčevića 2, Slatina	
OIB:	91636255858	
Ugovor o preuzimanju duga iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP		
Partija: 9920082191		
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 14.06.2017.	tečaj 14.06.2017.	7,404527
Dospjela glavnica	96.514,44 EUR	714.643,78 kn
Nedospjela glavnica	324.049,68 EUR	2.399.434,60 kn
Redovna kamata	21.373,76 EUR	158.262,58 kn
Zatezna kamata	7.710,77 EUR	57.094,60 kn
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 14.06.2017.	449.648,65 EUR	3.329.435,57 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
za točnost izvatka prema
knjigovodstvenom stanju odgovara

Pripremila:

Nikolina Brkić, Specijalist

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj

Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4888 346

Telefax: +385 1 4804 698

Web: www.hpb.hr

Zagreb, 20.06.2017. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 14.06.2017. GODINE

Korisnik:	VS GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I POSREDOVANJE
Adresa:	NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28 , 33 520 SLATINA
OIB:	16640403502
Broj računa:	HR03 2390 0011 1003 7441 3

SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 14.06.2017. GODINE

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2911148741)	859,70 HRK
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2911148741)	24,63 HRK
Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2911188377)	335,20 HRK
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2911188377)	4,89 HRK
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 14.06.2017.	1.224,42 HRK

S poštovanjem,

Mlađi specijalist

Sabina Kucelj



Voditeljica Odjela

Vedrana Vranješ

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr Uprava Banke: Tomislav Vuić, predsjednik · Mladen Mrvelj, član · Domagoj Karadjole, član · Marijana Miličević, predsjednik Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 · Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podijeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217 (dalje: Banka), koju zastupa po punomoći Uprave Milica Tomljenović, rođena 07.12.1977. godine, Zagreb, Rudeška cesta 179

GORAN BENEŠ, Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21, rođen 07.04.1982. godine, OIB 80214480044, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva BENEŠ GORAN, Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21, MIBPG 0040872, OIB 80214480044 kao Korisnik kredita i I Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja)

UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS 010046423, OIB 41823302575, koje zastupa direktor Dragutin Sokačić, OIB 57453085196, kao II Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)

VABA d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, MBS 050000185, OIB 38182927268, koje zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak, kao nositelj upisanog knjižnog prava (u daljnjem tekstu: Sudionik)

zaključuju dana 25.05.2011. (slovima: dvadesetpeti svibanj dvije tisuće jedanaeste godine) slijedeći: --

SPORAZUM br. 90/11
O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE)
NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 zaključenog dana 12.03.2001. (slovima: dvanaestog ožujka dvijetisuće i prve) godine između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), s pripadajućim dodacima, Ugovora o kreditu broj 2200-1218/11, Priloga 1 i Priloga 2 Ugovoru o kreditu br. 2200-1218/11 koji je zaključen između HBOR-a kao Kreditora i Banke kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš Goran, Banka i I Protivnik osiguranja dana 06.05.2011. (šestog svibnja dvije tisuće i jedanaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 60/2011 – DPMSP (dalje: Ugovor), te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema I Protivniku osiguranja u iznosu 2.200.000,00 kn (slovima: dva milijuna i dvjesto tisuća kuna) koji iznos na dan 14.04.2011. (slovima: četrnaesti travanj dvije tisuće i jedanaeste) godine, preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, iznosi protuvrijednost od 298.789,02 EUR (slovima: dvjesto devedeset i osam tisuća sedamsto osamdeset devet tisuća eura i dva centa) i predstavlja zaduženje I Protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 31.12.2011. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i jedanaeste) godine, s počekom od 2 (dvije) godine od dana prijenosa kredita u otplatu, odnosno do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće trinaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 32 (tridesetdvije) jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće i četnaeste) godine, a posljednja rata dospijeva 31.12.2021. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetprve) godine, uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 4,00 % (četiri posto) godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i I Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1 i 2 ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, i to:

- k.o. Gornji Miholjac:

- zk.ul. 206

- kčbr. 289/4 – oranica Babilovac ukupne površine 3 rala, 788 hvati.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, i to:

a) k.o. Podravska Slatina:

- zk.ul. 5673

- kčbr. 3815/7 – put ukupne površine 1214 m²,

- zk.ul. 5672

- kčbr. 3815/2 – zgrada i dvor površine 1333 m²,

- kčbr. 3815/3 – zgrada, Redar.stanica i dvor površine 2217 m², ukupne površine 3550 m²,

- zk.ul. 6169

- kčbr. 3815/4 – ekonomsko dvorište površine 4311 m²,

- kčbr. 3815/5 – zgrada i dvor površine 2456 m²,

- kčbr. 3815/6 – zgrada i dvor površine 635 m²,

- kčbr. 3848 – oranica površine 2757 m²,

- kčbr. 3849 – oranica površine 1870 m²,

- kčbr. 3850/1 – oranica površine 1611 m², ukupne površine 13640 m²,

b) k.o. Radosavci:

- zk.ul. 171,

- kčbr. 1 – gospodarsko dvorište u selu površine 288 m²,

- kčbr. 2 – gospodarsko dvorište u selu površine 1237 m²,

- kčbr. 3/1 – gospodarsko dvorište u selu površine 4358 m²,

- kčbr. 7/1 – gospodarsko dvorište u selu površine 2007 m²,

- kčbr. 7/2 – gospodarsko dvorište u selu površine 770 m²,

- kčbr. 8 – gospodarsko dvorište u selu površine 295 m²,

- kčbr. 17 – gospodarsko dvorište u selu površine 4200 m², ukupne površine 13155 m².

2.3 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja (dalje: Protivnici osiguranja) svaki za svoje nekretnine iz stavka 1 i 2 ovog članka jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvancima iz zemljišnih knjiga, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama iz stavka 1 i 2 ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavak 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja, upisom u zemljišne knjige zasnjuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u članku 2. stavku 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma.

4.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je redoslijed sada upisanih hipoteka u zemljišnoj knjizi u listu C za nekretnine opisane u čl. 2. stavak 2.2 točka a) ovog Sporazuma sljedeće: _____

- _____1. hipoteka u korist Banke u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna) - Z-1228/08 spp, _____
- _____2. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka _____
- _____3. hipoteka u korist Sudionika u iznosu od 7.500.000,00 kn (slovima: sedam milijuna i petsto tisuća kuna) spp - Z-995/11 _____
- _____4. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka _____

Sudionik potpisom ovog Sporazuma dopušta na nekretninama poblježe opisanim u čl. 2. stavak 2.2 točka a), a nakon upisa simultane hipoteke temeljem ovog Sporazuma, da knjižna prava međusobno zamijene svoja mjesta u prvenstvenom redu tako da knjižno pravo koje će biti upisano temeljem ovog Sporazuma stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu na kojem je upisano knjižno pravo pod posl. brojem Z-995/11, a upisano knjižno pravo pod posl. brojem Z-995/11 stupa natrag na ono mjesto na kojem će biti upisano knjižno pravo temeljem ovog Sporazuma i koje će stupiti naprijed, tako da redoslijed upisanih hipoteka nakon ustupa prvenstvenog reda prava bude sljedeće: _____

- _____1. hipoteka u korist Banke u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna) - Z-1228/08 _____
- _____2. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka _____
- _____3. hipoteka u korist Banke u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dva milijuna dvjesto tisuća kuna) spp, _____
- _____4. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka _____
- _____5. hipoteka u korist Sudionika u iznosu od 7.500.000,00 kn (slovima: sedam milijuna i petsto tisuća kuna) - Z-995/11 _____
- _____6. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka _____

4.3 Sudionik i II. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja od strane Sudionika i II. Protivnika osiguranja predloži upis promjene prvenstvenog reda na način opisan u prethodnom stavku ovog članka. _____

4.4 Sudionik i Protivnici osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuju Banci da će u slučaju da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slatini ne dopusti ustup prvenstvenog reda knjižnih prava temeljem ovog Sporazuma, s Bankom zaključiti Dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum o ustupu prvenstvenog reda na prvi poziv Banke. _____

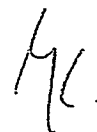
_____Članak 5. _____

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. _____

_____Članak 6. _____

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljene police osiguranja moraju se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja. _____

6.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se izričito i neopozivo obvezuju produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma. _____



6.3 U slučaju da Protivnici osiguranja ne izvrše svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuju Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime.

6.4 Protivnici osiguranja izriekom ovlašćuju Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma.

Članak 7.

7.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina.

7.2 Protivnici osiguranja se obvezuju da će sve dok se ne izbriše simultana hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanog u stavku 1 ovog članka.

Članak 8.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 9.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik na isti staviti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospeljelo potraživanje Banke, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu izriekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.

10.2 Protivnici osiguranja izriekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina opisanih u članku 2 stavak 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma.

Članak 11.

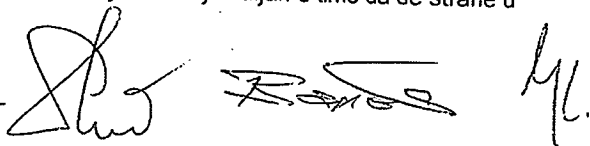
I Protivnik osiguranja izriekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 12.

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u



sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. _____

_____ Članak 13. _____

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. _____

_____ Članak 14. _____

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. _____

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. _____

_____ Članak 15. _____

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. _____

_____ Članak 16. _____

Ovaj Sporazum je sačinjen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a po 1 (jedan) za I Protivnika osiguranja, II Protivnika osiguranja, Sudionika, sud i potrebe javnog bilježnika. _____

ZA BANKU: _____

Milica Tomljenović _____

G. Taljarić



ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA: _____

nositelj Goran Benes _____

Goran Benes

ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA _____

direktor Dragutin Sokačić _____

Dragutin Sokačić

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, projektovanje i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZBINSKOG 28

ZA SUDIONIKA: _____

VABA d.d. banka Varaždin _____

predsjednik Uprave Igor Čičak _____

Igor Čičak





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić
Josipa Rudera Boškovića 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik Željka Picukarić iz Zagreba, Josipa Rudera Boškovića 12, potvrđujem da su mi stranke:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, zastupano po punomoćniku **Milici Tomljenović** rođena 07.12.1977., iz Zagreba, Rudeška cesta 179, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104034020 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Sudskog registra RH na današnji dan i uvidom u ovjerenu presliku Punomoći HPB d.d. broj U.B. 145/10 od 23. studenog 2010. godine ovjerena po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, posl. br. OV-9754/10, a preslika ovjerena po ovom javnom bilježniku posl.br. OV-1028/11

Goran Beneš rođen 07.04.1982, Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102579988 izdanu od PP Slatina, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **BENEŠ GORAN**, ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji Klasa: UP/I-320-21/06-01/175, Urbroj: 2189-07-02/3-06-2 od 16.11.2006. godine, koje sam na zahtjev stranke vratila stranci, a presliku iste priložila prednjoj ispravi

UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, koju zastupa direktor **Dragutin Sokačić** rođen 15.04.1960., iz Slatine, S. S. Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104181770 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan

VABA d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, koju zastupa predsjednik Uprave **Igor Čičak** rođen 21.04.1970., iz Zagreba, Kostanjevec 4 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102225340 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 3910/2011
3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 4294/2011
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 4293/2011
5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 4295/2011
6. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.-3914/2011
7. Ovjerena preslika Punomoći HPB d.d., pod poslovnim brojem OV-1028/11
8. Preslika Rješenja Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji Klasa: UP/I-320-21/06-01/175, Urbroj: 2189-07-02/3-06-2

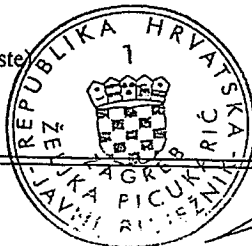
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.400,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 553,15 kn.

BROJ: OV-1178/11

U Zagrebu, 27.05.2011.

(dvadesetsedmisvibnjadvjetisućejedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217 (dalje: **Banka**), koju zastupa po punomoći Uprave Milica Tomljenović, rođena 07.12.1977. godine, Zagreb, Rudeška cesta 179

GORAN BENEŠ, Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21, rođen 07.04.1982. godine, OIB 80214480044, nositelj **Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva BENEŠ GORAN**, Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21, MIBPG 0040872, OIB 80214480044 kao Korisnik kredita i I Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja)

UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS 010046423, OIB 41823302575, koje zastupa direktor Dragutin Sokačić, OIB 57453085196, kao II Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)

VABA d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, MBS 050000185, OIB 38182927268, koje zastupa predsjednik Uprave Igor Čičak, kao nositelj upisanog knjižnog prava (u daljnjem tekstu: **Sudionik**)

zaključuju dana 25.05.2011. (slovima: dvadesetpeti svibanj dvije tisuće jedanaeste godine) slijedeći: --

SPORAZUM br. 91/11
O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE)
NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 zaključenog dana 12.03.2001. (slovima: dvanaestog ožujka dvijetisuće i prve) godine između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka), s pripadajućim dodacima, Ugovora o kreditu broj 2200-1219/11, Priloga 1 i Priloga 2 Ugovoru o kreditu br. 2200-1219/11 koji je zaključen između HBOR-a kao Kreditora i Banke kao Korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita Goran Beneš, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Beneš Goran, Banka i I Protivnik osiguranja dana 06.05.2011. (šestog svibnja dvije tisuće i jedanaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61/2011 – DPMS (dalje: Ugovor), te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema I Protivniku osiguranja u iznosu 3.500.000,00 kn (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna) koji iznos na dan 14.04.2011. (slovima: četrnaesti travanj dvije tisuće i jedanaeste) godine, preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, iznosi protuvrijednost od 475.346,17 EUR (slovima: četrstosedamdesetpet tisuća tristočetrestdesetšest eura i sedamnaest centi) i predstavlja zaduženje I Protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 31.12.2011. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće i jedanaeste) godine, s početkom od 2 (dvije) godine od dana prijenosa kredita u otplatu, odnosno do 31.12.2013. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće trinaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 32 (tridesetdvije) jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: tridesetprvog ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine, a posljednja rata dospijeva 31.12.2021. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetiprve) godine, uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 4,00 % (četiri posto) godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru.

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i I Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1 i 2 ovog članka.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, i to:

- k.o. Gornji Miholjac:

- zk.ul. 206

- kčbr. 289/4 – oranica Babilovac ukupne površine 3 rala, 788 hvati.

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini, i to:

a) k.o. Podravska Slatina:

- zk.ul. 5673

- kčbr. 3815/7 – put ukupne površine 1214 m²,

- zk.ul. 5672

- kčbr. 3815/2 – zgrada i dvor površine 1333 m²,

- kčbr. 3815/3 – zgrada, Redar.stanica i dvor površine 2217 m², ukupne površine 3550 m²,

- zk.ul. 6169

- kčbr. 3815/4 – ekonomsko dvorište površine 4311 m²,

- kčbr. 3815/5 – zgrada i dvor površine 2456 m²,

- kčbr. 3815/6 – zgrada i dvor površine 635 m²,

- kčbr. 3848 – oranica površine 2757 m²,

- kčbr. 3849 – oranica površine 1870 m²,

- kčbr. 3850/1 – oranica površine 1611 m², ukupne površine 13640 m²,

b) k.o. Radosavci:

- zk.ul. 171,

- kčbr. 1 – gospodarsko dvorište u selu površine 288 m²,

- kčbr. 2 – gospodarsko dvorište u selu površine 1237 m²,

- kčbr. 3/1 – gospodarsko dvorište u selu površine 4358 m²,

- kčbr. 7/1 – gospodarsko dvorište u selu površine 2007 m²,

- kčbr. 7/2 – gospodarsko dvorište u selu površine 770 m²,

- kčbr. 8 – gospodarsko dvorište u selu površine 295 m²,

- kčbr. 17 – gospodarsko dvorište u selu površine 4200 m², ukupne površine 13155 m².

2.3 I Protivnik osiguranja i II Protivnik osiguranja (dalje: Protivnici osiguranja) svaki za svoje nekretnine iz stavka 1 i 2 ovog članka jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišnih knjiga, preslike kojih su prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama iz stavka 1 i 2 ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavak 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnjuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 stavak 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1 Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja, upisom u zemljišne knjige zasnjuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u članku 2. stavku 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma.

4.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je redoslijed sada upisanih hipoteka u zemljišnoj knjizi u listu C za nekretnine opisane u čl. 2. stavak 2.2 točka a) ovog Sporazuma sljedeće:

- 1. hipoteka u korist Banke u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna) - Z-1228/08 spp, -----
-----2. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka -----
-----3. hipoteka u korist Sudionika u iznosu od 7.500.000,00 kn (slovima: sedam milijuna i petsto tisuća kuna) spp - Z-995/11 -----
-----4. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka -----

Sudionik potpisom ovog Sporazuma dopušta na nekretninama poblje opisanim u čl. 2. stavak 2.2 točka a), a nakon upisa simultane hipoteke temeljem ovog Sporazuma, da knjižna prava međusobno zamijene svoja mjesta u prvenstvenom redu tako da knjižno pravo koje će biti upisano temeljem ovog Sporazuma stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu na kojem je upisano knjižno pravo pod posl. brojem Z-995/11, a upisano knjižno pravo pod posl. brojem Z-995/11 stupa natrag na ono mjesto na kojem će biti upisano knjižno pravo temeljem ovog Sporazuma i koje će stupiti naprijed, tako da redosljed upisanih hipoteka nakon ustupa prvenstvenog reda prava bude sljedeće: -----

- 1. hipoteka u korist Banke u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna) - Z-1228/08 -----
-----2. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka -----
-----3. hipoteka u korist Banke u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna) spp, -----
-----4. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka -----
-----5. hipoteka u korist Sudionika u iznosu od 7.500.000,00 kn (slovima: sedam milijuna i petsto tisuća kuna) - Z-995/11 -----
-----6. zabilježba glavnog i sporednih zk.uložaka -----

4.3 Sudionik i II. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja od strane Sudionika i II. Protivnika osiguranja predloži upis promjene prvenstvenog reda na način opisan u prethodnom stavku ovog članka. -----

4.4 Sudionik i Protivnici osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuju Banci da će u slučaju da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slatini ne dopusti ustup prvenstvenog reda knjižnih prava temeljem ovog Sporazuma, s Bankom zaključiti Dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum o ustupu prvenstvenog reda na prvi poziv Banke. -----

----- Članak 5. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. -----

----- Članak 6. -----

6.1 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se obvezuju Banci da će osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljene police osiguranja moraju se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja. -----

6.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se izričito i neopozivo obvezuju produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma. -----

6.3 U slučaju da Protivnici osiguranja ne izvrše svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuju Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime. -----

6.4 Protivnici osiguranja izrijekom ovlašćuju Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma. -----

----- Članak 7. -----

7.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

7.2 Protivnici osiguranja se obvezuju da će sve dok se ne izbriše simultana hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanog u stavku 1 ovog članka. -----

----- Članak 8. -----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

----- Članak 9. -----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik na isti staviti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospeljelo potraživanje Banke, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

----- Članak 10. -----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospeljelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina opisanih u članku 2 stavak 2.1 i 2.2 ovog Sporazuma. -----

----- Članak 11. -----

I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

----- Članak 12. -----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 13.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 14.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 15.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a po 1 (jedan) za I Protivnika osiguranja, II Protivnika osiguranja, Sudionika, sud i potrebe javnog bilježnika.

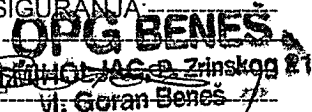
ZA BANKU:

Milica Tomljenović



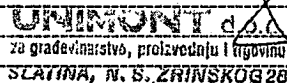
ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:

nositelj Goran Beneš



ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA:

direktor Dragutin Sokacić



ZA SUDIONIKA:

VABA d.d. banka Varaždin

predsjednik Uprave Igor Čičak





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić
Josipa Rudera Boškovića 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Picukarić** iz Zagreba, Josipa Rudera Boškovića 12, potvrđujem da su mi stranke:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,

zastupano po punomoćniku **Milici Tomljenović** rođena 07.12.1977., iz Zagreba, Rudeška cesta 179, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104034020 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Sudskog registra RH na današnji dan i uvidom u Ovjerenu presliku Punomoći HPB d.d. broj U.B. 145/10 od 23. studenog 2010. godine ovjerena po ovom javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba, posl. br. OV-9754/10, preslika ovjerena po ovom javnom bilježniku pod posl. brojem OV- 1028/11

Goran Beneš rođen 07.04.1982, Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102579988 izdanu od PP Slatina, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **BENEŠ GORAN**, ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Rješenje Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji Klasa: UP/I-320-21/06-01/175, Urbroj: 2189-07-02/3-06-2 od 16.11.2006. godine, koje sam na zahtjev stranke vratila stranci, a presliku istog priložila prednjoj ispravi,

UNIMONT d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28,

koju zastupa direktor **Dragutin Sokačić** rođen 15.04.1960., iz Slatine, S. S. Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104181770 izdanu od PP Slatina, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan

VABA d.d. banka Varaždin, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1,

koju zastupa predsjednik Uprave **Igor Čičak** rođen 21.04.1970., iz Zagreba, Kostanjevec 4 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102225340 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum br. 91/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Priloz:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 3910/2011
3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 4294/2011
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 4293/2011
5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.- 4295/2011
6. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini broj k.i.-3914/2011
7. Ovjerena preslika Punomoć HPB d.d., pod poslovnim brojem OV-1028/11
8. Rješenje Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji Klasa: UP/I-320-21/06-01/175, Urbroj: 2189-07-02/3-06-2

Izvornici priloga pod toč. 2,3,4,5,6, priloženi su uz OV- 1178/2011, a punomoć HPB d.d., na zahtjev stranke vraćena je stranci - za potrebe gruntovnice, a preslika iste priložea je prednjoj ispravi.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 702,65 kn.

BROJ: OV-1183/11

U Zagrebu, 27.05.2011.

(dvadesetsedmisvibnjadvijetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Picukarić

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: jedna milijun kuna kuna)
 Dužnik:² _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BENEŠ d.o.o.
 Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28
 OIB: 57106269840

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)
 sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
 te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate _____
 vjerovniku⁵: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
 Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.
 Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
 Vjerovnik može svoju prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.
 Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
 Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računu naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
 Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
 Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
 Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:
Slatina, 02.07.2015.

BENEŠ d.o.o.
 za poljoprivredu i stočarstvo
 Slatina, N. Š. Zrinskog 28

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, U.Š. ZRINSKOG 28

OIB: 41823302575

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.07.2015.

Potpis jamca platca:

UNIMONT d.o.o.
za pravedjarski, proizvođački i trgovinski
Slatina, U.Š. ZRINSKOG 28

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ime platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GORAN BENES

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SLAVE RAŠKAD 12

OIB: 802 144 800 44

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca platca:

BENES

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SVJETLANA SOKAČIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SS KRAUČEVIĆA 2

OIB: 91636255858

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca plateca:

Sokac.

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

Potvrđujem da su

1. BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
2. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan -----
3. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdruga) godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12 -----
4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju

1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----
2. OI 105251199 izdanom od PP Slatina. -----
3. OI 111140616 izdanom od PP Slatina. -----
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.-----

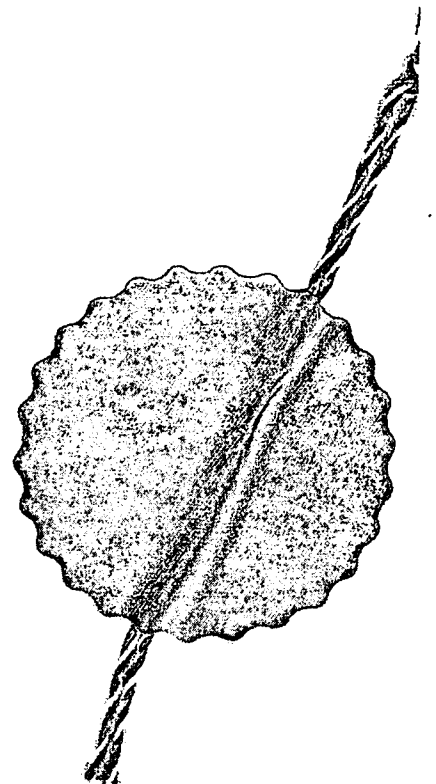
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN br. 8/11. a trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-110/15

U Slatini, 08.01.2015. g.



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: jedna milijun kuna kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BENEŠ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N.Š. ŽRINSKOG 28

OIB: 57106269840

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Nu ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Slatina, 07.07.2015.

BENEŠ d.o.o.

za poljoprivredu i stočarstvo
Slatina, N.Š. Žrinskog 28

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

³ Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

OIB: 41823302575

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jameca platca:

UNIMONT
za građovinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA N. Š. ZRINSKOG 28

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: _____

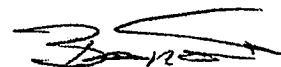
Tvrta ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GORAN BENESSjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SLAVE RAŠKAO 12OIB: 80214480044**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.02.2015.

Potpis jamca platca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SVJETLANA SORACIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SS. KRANČEVIĆA 2

OIB: 91636255858

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.02.2015.

Potpis jamca platca:

Jolanda S

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

Potvrđujem da su

1. BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetde) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
2. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan -----
3. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12 -----
4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetde) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju

1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----
2. OI 105251199 izdanom od PP Slatina. -----
3. OI 111140616 izdanom od PP Slatina. -----
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovo-ju volji. -----

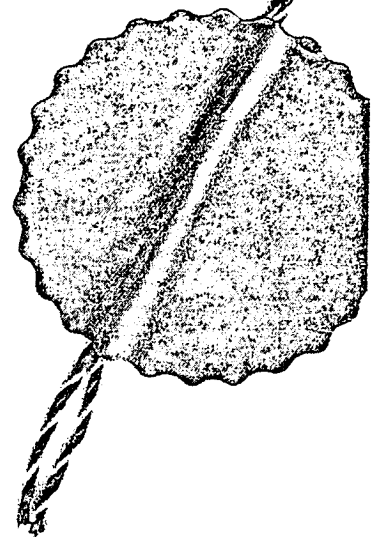
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN br. 8/11, a trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-111/15

U Slatini, 08.01.2015. g.



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna kuna)
 Dužnik:² _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BENEŠ d.o.o.
 Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28
 OIB: 57106269840

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
 te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate _____
 vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:
Slatina, 07.01.2015.

BENEŠ d.o.o.
 za poljoprivredu i stočarstvo
 Slatina, N. Š. Zrinskog 28

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

OIB: 418 233 025 75

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015

Potpis jamca platca:

UNIMONT
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platca: _____

Ime ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SVJETLANA SUKACIĆ

Mjesto / mjesto i adresa: SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2

IBAN: 91636255858

SUGLASAN SAM

Ja se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se povučana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca platca:

Sukacić

Primene:

Podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

potvrđujem da su

1. BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetdesetme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
 2. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan -----
 3. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12 -----
 4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetdesetme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----
- Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----
 2. OI 105251199 izdanom od PP Slatina. -----
 3. OI 111140616 izdanom od PP Slatina. -----
 4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----

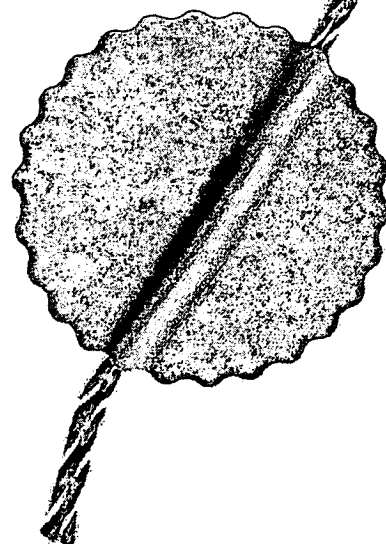
Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN br. 8/11, a trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25% .

Broj: OV-112/15

U Slatini, 08.01.2015. g.





BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijon kuna kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BENEŠ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATIŠA, N.Š. ŽRINSKOG 28

OIB: 5770626940

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskega rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Slatiša, 07.01.2015.

BENEŠ d.o.o.

Polis glavnika
za položaj pred sudom
Slatiša, N.Š. Žrinskog 28

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, U.Š. ZRINSKOG 28

OIB: 41823302595

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 02.01.2015.

Potpis jamca platca:

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, U.Š. ZRINSKOG 28

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: _____

Tvrta ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GORAN BENESSjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SLAVE RAŠKAO 12OIB: 80214480044**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 02.07.2015.

Potpis jamca platca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SVJETLANA SOKAČIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SS KRANJČEVIĆA 2

OIB: 91636255858

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca platca:

Sokac f.

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

potvrđujem da su

1. BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
 2. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan -----
 3. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12 -----
 4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----
- Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----
 2. OI 105251199 izdanom od PP Slatina. -----
 3. OI 111140616 izdanom od PP Slatina. -----
 4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.-----

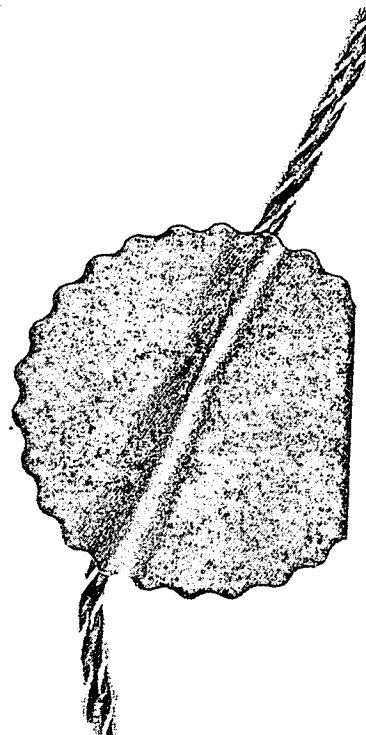
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN br. 8/11, a trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-113/15

U Slatini, 08.01.2015. g.



Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: jedna milijun kuna kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BENEŠ d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

OIB: 57106269440

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na

arhivoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s

učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom pošlanskom pošiljkom s povratnicom

neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na

vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge

osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju

Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti

namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugim

predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za

koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi

članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis dužnika:
BENEŠ d.o.o.

za poljoprivredu i stočarstvo
Slatina, N. Š. Zrinskog 28

Napomena:

Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja

ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o.
Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28
OIB: 41823302595

SUGLAŠAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.07.2015.

Potpis jamca platca:
UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, kratkoročno posredništvo
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GORAN BEHEŠ

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA SLAVE RAŠKAO 12

OIB: 80214480044

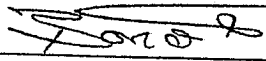
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 17.01.2015.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platec: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SVJETLANA SOKAČIĆ
Sjedište / mjesto i adresa: SLADINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2
OIB: 91636255854

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Sladina, 07.07.2015.

Potpis jamca plateca:

Sladina S.

napisane:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.

Ja JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

potvrđujem da su

1. BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
2. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan -----
3. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12 -----
4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju

1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----
2. OI 105251199 izdanom od PP Slatina. -----
3. OI 111140616 izdanom od PP Slatina. -----
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.-----

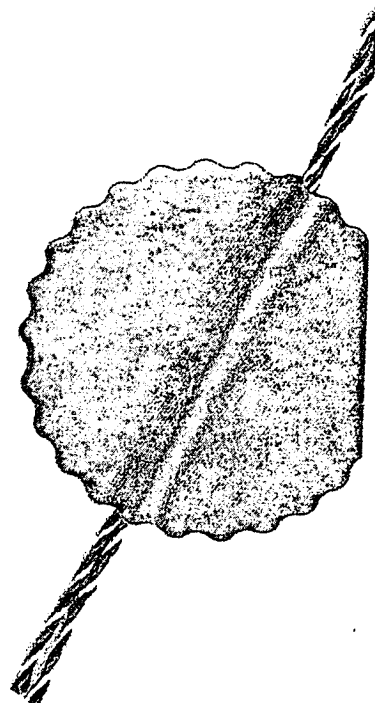
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN br. 8/11, a trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-114/15

U Slatini, 08.01.2015. g.

JAVNI BILJEŽNIK





BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BENES d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

OIB: 57106269840

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštunskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 73/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Slatina, 02.01.2015.

Potpis dužnika:
BENES d.o.o.
za poljoprivredu i stočarstvo
Slatina, N. Š. Zrinskog 28

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

OIB: 41823302575

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom, sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca platca:

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SVJETLANA SOKAČIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SS KRANČEVIĆA 2

OIB: 91636255858

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slutina 07.01.2015.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GORAN BENES

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SLAVE RAŠKAO 12

OIB: 80274480044

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca platca:

Johanc

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

potvrđujem da su

1. BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
2. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan -----
3. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12 -----
4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju

1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----
2. OI 105251199 izdanom od PP Slatina. -----
3. OI 111140616 izdanom od PP Slatina. -----
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.-----

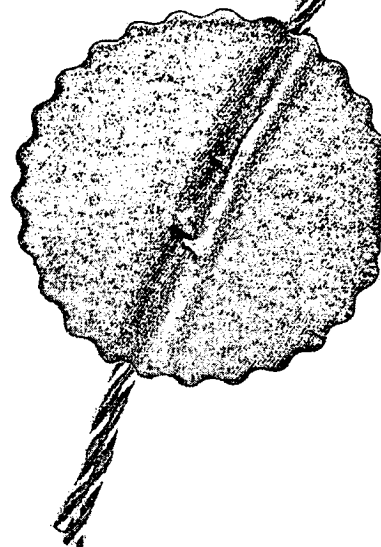
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN br. 8/11, a trošak u iznosu od 5.00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-115/15

U Slatini, 08.01.2015. g.



Obrazac bjunko zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ = 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna kuna)
 Dužnik:² _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: BENEŠ d.o.o.
 Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, N. Š. Zrinskog 28
 OIB: 571 062 698 40

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)
 sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
 do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka
 te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate _____
 vjerovniku⁵: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na
 ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s
 učinkom dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom
 neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na
 vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge
 osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
 Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom
 slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od
 Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
 Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti
 namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
 Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim
 predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za
 koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi
 članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶: Slatina, 07.1.2015.

Potpis dužnika:
BENEŠ d.o.o.
 za poljoprivredu i stočarstvo
 Slatina, N. Š. Zrinskog 28

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja
 ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: UNIMONT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Slatina, N.Š. Žrinskog 28

OIB: 418 233 02575

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca plateca:

UNIMONT d.o.o.
iz građevinarstva, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ŽRINSKOG 28

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.

Jamac platca: _____

Ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GORAN BENES

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SLAVE RAŠKAO

DIB: 80214480044

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 02.04.2015

Potpis jamca platca:

[Signature]

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SVJETLANA SOKAČIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, S.S. KRANČEVIĆA 2

OIB: 91636255258

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Slatina, 07.01.2015.

Potpis jamca platca:

Jokica S.

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

potvrđujem da su

1. BENEŠ d.o.o. (OIB: 57106269840), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan -----
2. UNIMONT d.o.o. (OIB: 41823302575), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DRAGUTIN SOKAČIĆ (OIB: 57453085196), rođen 15.04.1960. (petnaestog travnja tisućudevetstošezdesete) godine, SLATINA, S.S. KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava RH na današnji dan -----
3. GORAN BENEŠ (OIB: 80214480044), rođen 07.04.1982. (sedmog travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, SLATINA, SLAVE RAŠKAJ 12 -----
4. SVJETLANA SOKAČIĆ (OIB: 91636255858), rođena 09.04.1967. (devetog travnja tisućudevetstošezdesedme) godine, SLATINA, S.S.KRANJČEVIĆA 2, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u bazu podataka Sudskog registra Trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju

1. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----
2. OI 105251199 izdanom od PP Slatina. -----
3. OI 111140616 izdanom od PP Slatina. -----
4. OI 102225809 izdanom od PP Slatina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku NN br. 8/11, a trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-116/15

U Slatini, 08.01.2015. g.

JAVNI BILJEŽNIK

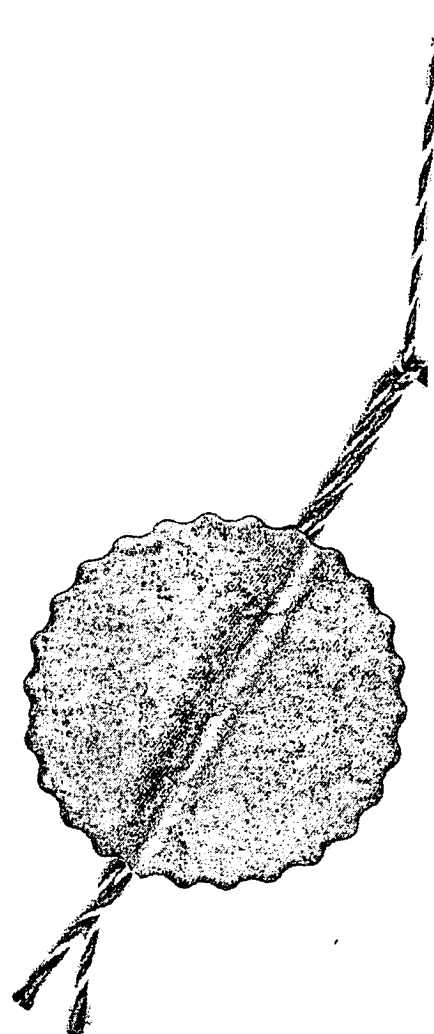
Mato Krpačić

Za javnog bilježnika

prisjebnik

Sandra Naumovska

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 25.06.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323268, GORNJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2500/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	289/4	GOSPODARSKA ZGRADA-REPRO CENTAR BR.31, GOSPODARSKA ZGRADA-TOVILIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA-GNOJNICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKA ZGRADA-REPRO CENTAR BR. 31 UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKA ZGRADA-TOVILIŠTE UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKA ZGRADA-GNOJNICA UL. P. ZRINSKOG GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. P. ZRINSKOG			20093 686 959 235 18213	
		UKUPNO:			20093	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-992/12 Na temelju čl. 268 a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da je za građevine upisane na kčbr. 289/4 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-06/12-01/07, Ur.broj:2189/I-08/7-12-8 od 14. ožujka 2012. god.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VS GRADNJA D.O.O., OIB: 16640403502, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 30.05.2011. broj Z-1205/11</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25. svibnja 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Picukarić Željki iz Zagreba, pod broj: OV-1178/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema I protivniku osiguranja u iznosu od 2.200.000,00 kuna (dvamilijunadjestotisućakuna) koji iznos na dan 14. travnja 2011. god. preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR iznosi protuvrijednost od 298.789,02 EUR i predstavlja zaduženje I protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 31. prosinca 2011. god., s početkom od 2 godine od dana prijenosa kredita u otplatu, odnosno do 31. prosinca 2013. god., s rokom i načinom vraćanja u 32 jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31. ožujka 2014. god., a posljednja rata dospijeva 31. prosinca 2021. god., uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 4,00 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 60/2011-DPMSP i Sporazumu br. 90/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>	2.200.000,00 KN	ISTODOBNO S BR. Z-1213/11
1.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac, kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, zk. ul. br. 5672, 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, kao sporednim ulošcima.		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 30.05.2011. broj Z-1213/11</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 91/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 25. svibnja 2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Picukarić Željki iz Zagreba, pod broj: OV-1183/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema I protivniku osiguranja u iznosu od 3.500.000,00 kuna (trimilijunapetstotisućakuna) koji iznos na dan 14. travnja 2011. god. preračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR iznosi protuvrijednost od 475.346,17 EUR i predstavlja zaduženje I protivnika osiguranja, s rokom i načinom korištenja do 31. prosinca 2011. god., s početkom od 2 godine od dana prijenosa kredita u otplatu, odnosno do 31. prosinca 2013. god., s rokom i načinom vraćanja u 32 jednake, uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31. ožujka 2014. god., a posljednja rata dospijeva 31. prosinca 2021. god., uvećana za redovnu kamatu u iznosu od 4,00 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i druge eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 61/2011-DPMSP i Sporazumu br. 91/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p>	3.500.000,00 KN	ISTODOBNO S BR. Z-1205/11
2.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac, kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, zk. ul. br. 5672, 5673, 6169 k.o. Podravska Slatina, kao sporednim ulošcima.		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 31.03.2015. broj Z-674/15 Na temelju Dodatka I. Ugovora o jamstvu i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5237, od 09. siječnja 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Joži Rotimu iz Zagreba, pod broj: OV-2730/15, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine pod A na nepodijeljeni iznos od 230.245,80 EUR (dvjestotridesettisućadvjestočetrdesetpeteuraiošamdeseteurocenti) što po srednjem tečaju HNB za 1 EUR=7,658394 kn na dan 31. ožujka 2014. iznosi 1.763.313,05 kn (jedanmilijunšeststošezdesettisućetristottrinaestkunaipetlipa) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	230.245,80 EUR	
3.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 6169, 5672, 5673, k.o. P. Slatina, zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci, kao sporednim ulošcima.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-2479/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 22. 03. 2017., radi osiguranja tražbine do iznosa od 7.000.000,00 kuna (sedammilijunakuna) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove. SLATING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 50177157795, SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28	7.000.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 27.03.2017.g. pod brojem Z-2479/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci kao sporednom ulošku.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-2500/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.03.2017, radi osiguranja tražbine do iznosa od 7.000.000,00 kuna (sedammilijunakuna) uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove. SLATING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 50177157795, SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28	7.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-2500/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 206 k.o. Gornji Miholjac kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 171 k.o. Radosavci kao sporednom ulošku.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2017.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010081332

OIB:

57106269840

TVRTKA:

- 1# BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo
- 5# BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo
- 1# BENEŠ d.o.o.
- 5# BENEŠ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28
- 5# Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 5# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Poljoprivredna djelatnost
- 5# * - Poljoprivredna djelatnost
- 1# * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 5# * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1# * - Ekološka proizvodnja
- 5# * - Ekološka proizvodnja
- 1# * - Prerada ekološke hrane
- 5# * - Prerada ekološke hrane
- 1# * - Prerada ekološke hrane za životinje
- 5# * - Prerada ekološke hrane za životinje
- 1# * - Uvoz ekoloških proizvoda
- 5# * - Uvoz ekoloških proizvoda
- 1# * - Proizvodnja sjemena
- 5# * - Proizvodnja sjemena
- 1# * - Dorada sjemena
- 5# * - Dorada sjemena
- 1# * - Proizvodnja sadnog materijala
- 5# * - Proizvodnja sadnog materijala
- 1# * - Uvoz sadnog materijala
- 5# * - Uvoz sadnog materijala
- 1# * - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 5# * - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1# * - Oplođivanje domaćih životinja
- 5# * - Oplođivanje domaćih životinja
- 1# * - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 5# * - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Kupnja i prodaja robe
- 5# * - Kupnja i prodaja robe
- 1# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 5# * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 5# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1# * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 5# * - Prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Goran Beneš, OIB: 80214480044
Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21
- 3# Goran Beneš, OIB: 80214480044
Gornji Miholjac, Petra Zrinskog 21
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, S.S.Kranjčevića 2
- 5# Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, S.S.Kranjčevića 2
- 3# - jedini član d.o.o.
- 5# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Svjetlana Sokačić, OIB: 91636255858
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2# SVJETLANA SOKAČIĆ, OIB: 91636255858
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 5# SVJETLANA SOKAČIĆ, OIB: 91636255858
Slatina, S.S.KRANJČEVIĆA 2
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 5# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07. lipnja 2011. godine.
- 5# Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

lipnja 2011. godine.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 4# Ovo društvo pripojeno je društvu VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010075833, OIB 16640403502, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010081332, od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.
- 5# Ovo društvo pripojeno je društvu VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010075833, OIB 16640403502, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva BENEŠ društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i stočarstvo, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 57106269840, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010081332, od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 4# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registrarskog suda preuzimatelja.
- 5# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registrarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.12	2011	14.06.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	14.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	11.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	24.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	10.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	06.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU-Tt	Datum	Naziv suda
--------	-------	------------

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/517-2	14.06.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-16/1392-1	29.04.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-16/2767-2	06.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-16/2796-2	09.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-16/2796-4	16.01.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	22.03.2012	elektronički upis
eu /	14.03.2013	elektronički upis
eu /	11.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010046423

OIB:

41823302575

TVRTKA:

- 1# UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
- 5# UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
- 1# UNIMONT d.o.o.
- 5# UNIMONT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28
- 5# Slatina (Grad Slatina)
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 5# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 5# 20 - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 1# 28 - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 5# 28 - PROIZVODNJA PROIZVODA OD METALA, OSIM STROJEVA I OPREME
- 1# 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 5# 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene
- 1# 29.3 - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 5# 29.3 - Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1# 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 5# 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1# 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 5# 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva za posebne namjene
- 1# 29.7 - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 5# 29.7 - Proizvodnja aparata za kućanstvo, d. n.
- 1# 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 5# 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1# 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 5# 71 - IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 1# 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 5# 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građnjom
- 5# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građnjom
- 1# * - Kupnja i prodaja robe
- 5# * - Kupnja i prodaja robe
- 1# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, pod MBS: 010002117, upisan kod: Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 11264196217
Slatina, Trg Svetog Josipa bb
- 2# VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, pod MBS: 010002117, upisan kod: Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 11264196217
Slatina, Trg Svetog Josipa bb
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 5# Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 2# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 5# Dragutin Sokačić, OIB: 57453085196
Slatina, Silvija Strahimira Kranjčevića 2
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja
- 5# - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 1.017.900,00 kuna
- 5# 1.017.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine
- 5# Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.5.2001. godine
- 2# Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.
- 5# Izjava o osnivanju izmjenjena odlukom člana društva u članku 1. i članku 5. vezano za promjene člana društva.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 4# Ovo društvo pripojeno je društvu VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010075833, OIB 16640403502, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010046423, od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.
- 5# Ovo društvo pripojeno je društvu VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010075833, OIB 16640403502, na temelju odluke skupštine društva VS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i posredovanje, od dana 01.12.2016. godine i odluke skupštine društva UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Slatini (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010046423, od dana 01.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 01.12.2016. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 3# Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30. rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30. rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.
- 5# Ovom društvu pripojeno je društvo VEDKOMERC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Slatini, Trg Sv. Josipa bb, temeljem ugovora o pripajanju i odluke člana ovog društva od 30. rujna 2002. godine te odluke člana pripojenog društva od 30. rujna 2002. godine. Odluke člana društva o pripajanju nisu pobijane.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 4# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.
- 5# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.03.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu	31.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	21.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	14.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	11.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	24.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	10.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	06.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/436-4	01.06.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-02/1276-4	14.10.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-02/1417-4	03.12.2002	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-16/2797-2	13.12.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-16/2797-5	16.01.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	21.03.2012	elektronički upis
eu /	14.03.2013	elektronički upis
eu /	11.03.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis
eu /	10.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409

Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 18.01.2016.

Broj: U.B. 16/2016

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

**Biljana Čanić
Vlatka Palinić Bezak
Jelena Pavičić
Nikola Bilić
Josip Geček
Milica Tomljenović
Antonija Bilić
Evelin Jakopović**

radnici Sektora upravljanja naplatom Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, da u ime i za račun Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, a radi pokretanja i vođenja postupka naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva

pojedinačno i samostalno

- potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni i kazneni postupci) i zastupaju Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo, u istim postupcima kod svih općinskih sudova, svih županijskih sudova, svih općinskih državnih odvjetništava, svih trgovačkih sudova i društava, pred Financijskom agencijom u postupcima izravne naplate, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, odnosno da temeljem ove punomoći poduzimaju sve pravne radnje u postupcima naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, kao i u postupcima koji mogu proizaći iz tih postupaka, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku;
 - poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.
- Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Danom davanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj 532/2015 od 05.11.2015. godine.

Uprava Banke

Član

Domagoj Karadjole

Član

Mladen Mrvelj



Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo - Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, Hrvatska - tel.: 072 472 472 - hpb@hpb.hr - www.hpb.hr
Uprava Banke: Tomislav Vuić, predsjednik - Dubravka Kolarčić, član - Mladen Mrvelj, član - Domagoj Karadjole, član - predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Kobas - IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 - SWIFT: HPBZHR2X - OIB: 87939104217 - Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 - Temeljni kapital 1.214.775.000,00 kn, podjeljen na 2.024.625 redovnih dionica u nominalnom iznosu 600,00 kn (uplaćen u cijelosti)



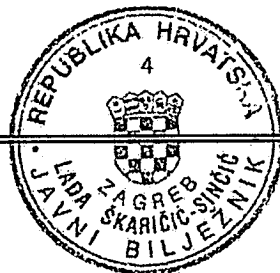
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO (OIB: 87939104217)**
(MBS: 080010698), ZAGREB, (GRAD ZAGREB), JURISIĆEVA 4, DOMAGOJ
KARADJOLE, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 77, član uprave, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104894886 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u
RH na današnji dan, i **MLADEN MRVELJ, ZAGREB, KULMERSKA 25, član uprave**, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105539661 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na
pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-564/16
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
SAVJETNIK

Kristina Mikulić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

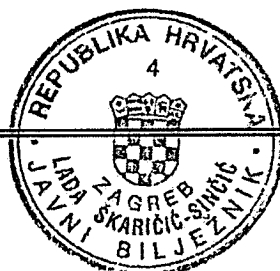
Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je ovo preslik
izvorne isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
MARIN MATIJEVIĆ (OIB: 59043816046), rođen 11.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, KSAVERSKA CESTA 85.

Sačinjeno je 25 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 55,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.2. zaračunata u iznosu od 250,00 kn + PDV 25%
(62,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-565/16
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić

SAVJETNIK

Kristina Mikulić